

CMC **AKTUELLES**

# Frisiert in den Frühling?

**Gerne hätten wir an dieser Stelle einen Bericht über die reguläre Wiedereröffnung des Einzelhandels, der Gastronomie und beispielsweise der Fitness-Studios geschrieben, doch erst einmal dürfen wir wieder zum Friseur.**

Es erstaunt uns, wie sorg- und klaglos und zudem überwiegend emotionslos die meisten klassischen Medien, u.a. auch Fachzeitschriften der Immobilienbranche, über die schwerwiegenden Auswirkungen der Corona-Maßnahmen auf die Einzelhändler, Dienstleister und Gastronomen berichten.

In Deutschland waren nach Angaben des Statistischen Bundesamtes im Januar 2021 noch immer rund 2,6 Millionen Menschen in Kurzarbeit und sie blicken, wie auch viele Unternehmen, in eine ungewisse Zukunft.

Auf der anderen Seite des pandemiebedingt geteilten Marktes stehen einige Unternehmen, denen die Krise lediglich einen geringen Umsatzrückgang beschert hat oder die sogar Umsatzsteigerungen erzielen konnten. Zudem warten Investoren mit überbordender Liquidität auf günstige Kaufgelegenheiten für Firmenbeteiligungen und Immobilien.

Doch egal welche Seite des Marktes die Menschen derzeit erleben, die meisten eint ihr Wunsch nach einem entspannten „Einkaufsbummel“ und einem Besuch ihres bevorzugten Eiscafé.

Heute las ich den Satz: „Kein Medikament ersetzt ein Lächeln.“

Es scheint so, als wäre ein Lächeln in diesen Zeiten das Kostbarste, was wir uns gegenseitig schenken können.

Versuchen Sie es einfach mit den Augen...

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen vor allem Gesundheit und verbleibe mit herzlichen Grüßen

Ihr Dr. Patrik Schildgen

## Sind Sie auf der Suche nach einem passenden Kaufobjekt?

**Fordern Sie unsere Kaufangebote an:** Beispielsweise Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser und Fachmärkte, teilweise mit Entwicklungspotential und einem Investitionsvolumen von € 2,5 Mio. bis zu € 50 Mio.





**VERMIETUNGS-HOTLINE**  
(+49) 2 11- 95 75 695-0

**WIR  
BERATEN  
SIE GERN!**

### CMC **VERMIETUNG**

#### Verschiedene Flächengesuche:

##### **Niedrigpreismarkt sucht bundesweit:**

Ladenflächen in Fachmärkten und Fachmarktzentren an stark befahrenen Straßen mit einer Größe von rund 1.500 – 2.500 m<sup>2</sup>.

##### **Reifenhändler sucht neue Standorte in Berlin, Hamburg, Köln-Bonn, Frankfurt-Main, Stuttgart und München:**

Hallenflächen mit einer Gesamtgröße von 500 – 750 m<sup>2</sup>, 15 Parkplätze, Deckenhöhe mindestens 4,00 m

##### **Drogeriemarkt sucht in Norddeutschland und Niedersachsen:**

Ladenflächen ab einer Gesamtgröße von etwa 350 – 700 m<sup>2</sup>.

##### **Autowerkstatt sucht bundesweit:**

Ladenflächen mit einer Gesamtgröße von etwa 200 – 500 m<sup>2</sup>, mit einer Raumhöhe von mindestens 4,50 m.

##### **Pferdesporthaus sucht bundesweit Ladenflächen zur Anmietung und Grundstücke zum Ankauf:**

Fachmarktflächen mit einer Größe von etwa 2.000 – 3.000 m<sup>2</sup> oder Grundstücke mit einer Größe von 8.000 – 10.000 m<sup>2</sup>.

CMC **VERMIETUNG**

## Neue Standorte für Getränke- marktfilialisten gesucht!

Für einen Einzelhändler aus dem Segment Getränkevertrieb, suchen wir Mietflächen und/oder Baugrundstücke bundesweit zur Anmietung oder zum Kauf, mit folgendem Anforderungsprofil:

**Region:** Bundesweit

**Standorte und Flächenbedarf**

- Gesamtmietflächen mit einer Größe von rund 500 – 1.000 m<sup>2</sup>
- ebenerdige Anlieferung (mit Sattelzug oder Lkw mit Auflieger anfahrbar)
- verkehrsgünstig gelegen und gute Sichtbarkeit von einer Hauptverkehrsstraße
- nur Erdgeschoßlagen mit ebenerdigem Eingang (barrierefrei)
- Etwa 10 – 20 objekteneigene Kfz-Stellplätze
- Grundstücke zum Kauf: Flächengröße mindestens 1.800 – 3.000 m<sup>2</sup>

CMC **VERMIETUNG**

## Verkaufsflächen für Raumausstatter gesucht!

Für einen Einzelhändler aus dem Segment Heimbedarf/Raumausstattung, suchen wir Mietflächen und/oder Baugrundstücke in Bayern zur Anmietung oder zum Kauf, mit folgendem Anforderungsprofil:

**Region:** Bundesland Bayern

**Standorte und Flächenbedarf**

- Mindestens 60.000 Haushalte im Umkreis von 30 km
- Mietobjekt gut einsehbar an einer hochfrequentierten Straße
- Mindestens 25 objekteneigene Kfz-Stellplätze (bei Solitär-Standorten)
- Zwischen 1.100 und 1.400 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche
- Oder Baugrundstücke mit einer Größe von 3.000 – 4.000 m<sup>2</sup>
- Nutzungsgenehmigung liegt vor oder kann erfolgversprechend beantragt werden



**WIR  
BERATEN  
SIE GERN!**

**VERMIETUNGS-HOTLINE**  
(+49) 2 11-95 75 695-0